



# Bedrijfsloodsen

**Ecopark 21 te Emmeloord**  
**TE HUUR**



**Slotervijk & Heinen**  
Makelaars

0527-610260 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](http://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

Te huur: diverse bedrijfsloodsen Ecopark 21 te Emmeloord

Ontdek de perfecte locatie voor jou bedrijf in het gloednieuwe bedrijfsverzamel pand op het Ecopark te Emmeloord. Het geheel staat op een kavel van ca. 2.655 m<sup>2</sup>, en bestaat uit 8 multifunctionele bedrijfsloodsen. Daarvan bieden wij diverse te huur aan; elke met een totale oppervlakte van ca. 225 m<sup>2</sup> BVO waarvan ca. 150 m<sup>2</sup> begane grond en ca. 75 m<sup>2</sup> verdieping. Eén bedrijfsloods is ca. 250 m<sup>2</sup> waarvan ca. 175 m<sup>2</sup> begane grond en ca. 75 m<sup>2</sup> verdieping. De loodsen onderscheiden zich door het gebruik van hoogwaardige materialen met een hoge isolatiewaarde. De begane grond biedt voldoende ruimte voor productie en opslag, terwijl de handige verdieping extra mogelijkheid biedt voor extra opslag of kantoor-, kantineruimte. De loodsen zijn beschikbaar medio juni 2024.

## Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken, op korte afstand van de autosnelweg A6 en de oprit richting de N50. Het stadscentrum is binnen enkele minuten bereikbaar.

## Oppervlakte

Per loods ca. 150 m<sup>2</sup> BVO begane grond (ca. 10,60 x 14 meter) en ca. 75 m<sup>2</sup> op de verdieping (ca. 5,30 x 14 meter); nokhoogte ca. 7,50 meter; verdieping ca. 3,50 meter. Overheaddeur ca. 4,00 x 4,50 (bxh) meter.

## Voorzieningen

- Overheaddeur (elektrische aandrijving is optioneel);
- Meterkast (3x 25A);
- Verlichting (20 led armaturen);
- 1x dubbele wandcontactdoos 230V en 1x wandcontactdoos 380V;
- Glasvezel;
- Watermeter;
- Loopdeur;
- Afgedopte afvoer voor mogelijke toiletruimte;
- Verdiepingsvloer van hout te bereiken via een vaste trap;
- Mandeling buitenterrein met parkeergelegenheid;
- Betonvloer heeft een vloerbelasting van 1.250 kg/m<sup>2</sup>;
- Raampartijen verdieping voor mogelijk daglicht kantoor- kantine;
- 2 loodsen voorzien van glazen pui.

## Optioneel

- Keuken- kantineruimte;
- Toiletruimte;
- Pantry.

Deze bedrijfsloodsen bieden de ideale omgeving voor groei en succes. Neem contact met ons op voor meer informatie en beschikbaarheid.

#### Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### Huurperiode

In overleg.

#### Huurprijs

Vanaf € 1.250,- excl. btw per maand (exclusief energielasten).

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

#### Betalingen

Per maand vooraf middels automatische incasso.

#### Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen groot twee maanden huur, te vermeerderen met de BTW.

#### BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

#### Oplevering

In overleg.

#### Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

#### Reclamevoering

Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.









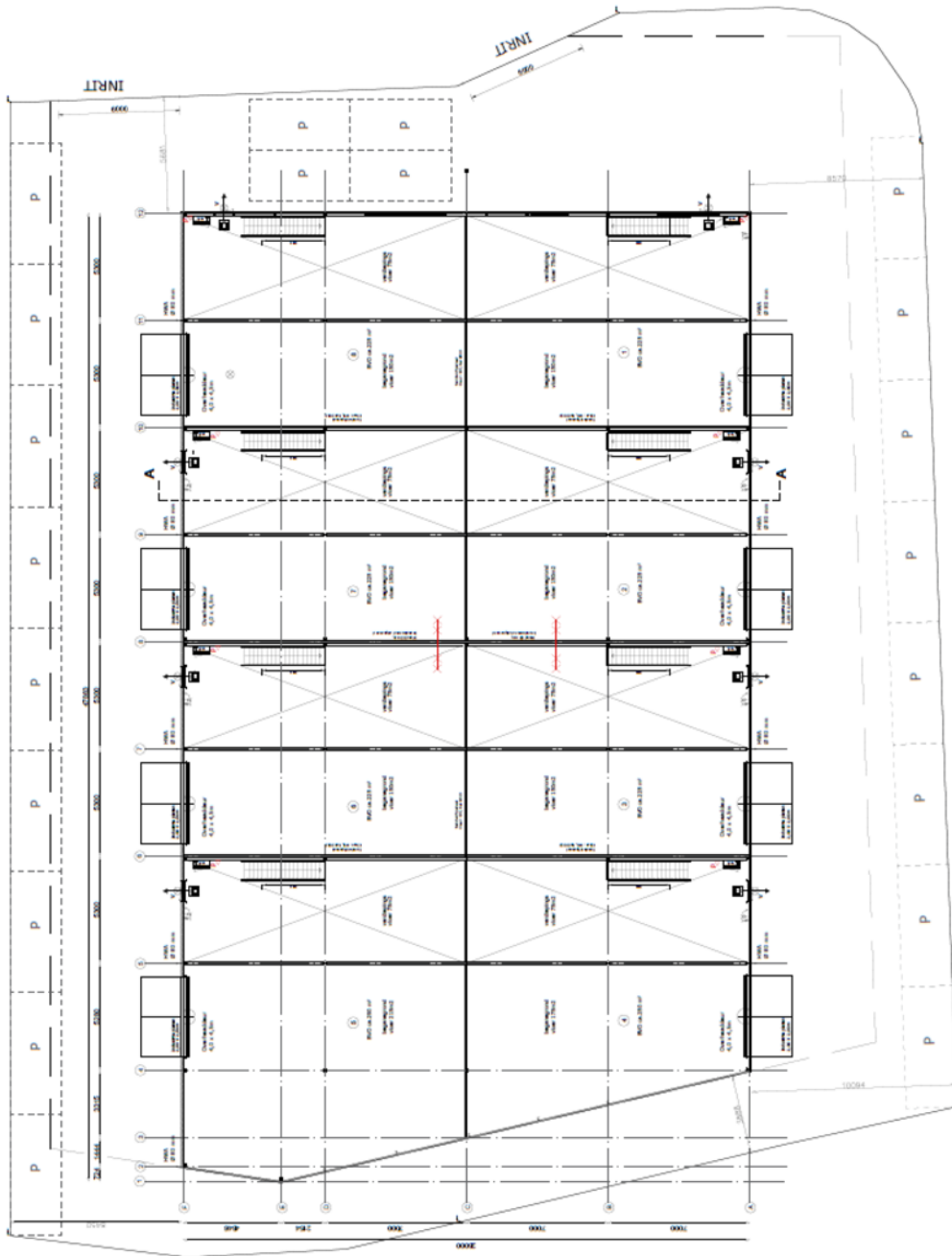




# Plattegrond



# Plattegrond



WADDENBOUW  
KLEINBOUW B.V.  
Postbus 226 8320 AB IJck  
Tel. 0527- 82 0226  
E-mail info@waddenbouwkleinbouw.nl

19-10-2023  
Plattegrond  
1:100 (A1)

# Plattegrond



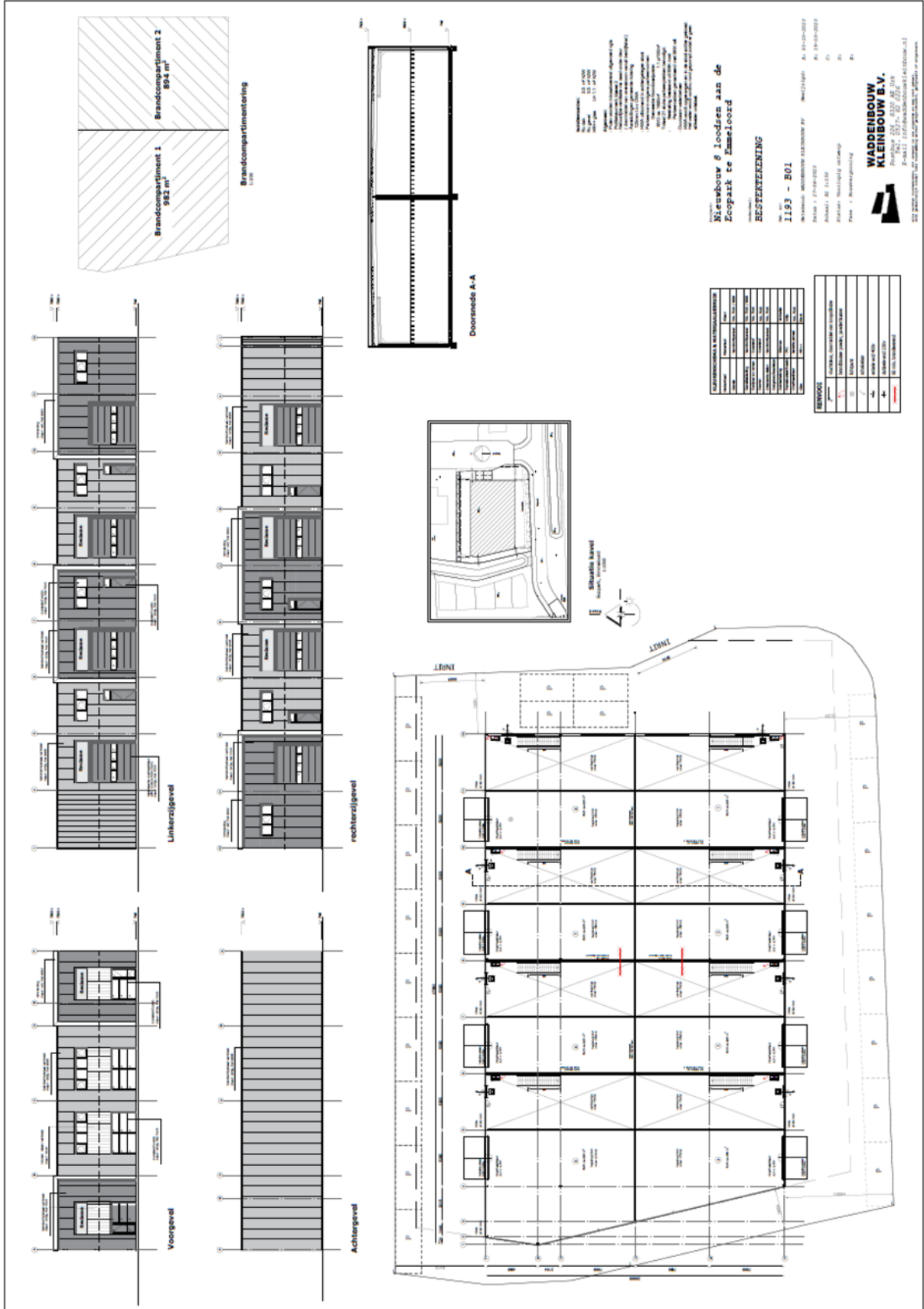
19-10-2023  
 Gevels  
 1:100 (A2)

**WADDENBOUW  
 KLEINBOUW B.V.**

Postbus 226 8320 AE Urk  
 Tel. 0527- 82 0226  
 E-mail [info@waddenbouwkleinbouw.nl](mailto:info@waddenbouwkleinbouw.nl)

Alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is een eigendom van ons bedrijf.  
 Het is niet toegestaan dit ontwerp te kopiëren, te verspreiden of te gebruiken.  
 Het is niet toegestaan dit ontwerp te kopiëren, te verspreiden of te gebruiken.

# Plattegrond



Ontwerper: 22 04 2008  
 Architect: 22 04 2008  
 Uitgever: 22 04 2008  
 Afdeling: 22 04 2008  
 Project: 22 04 2008  
 Locatie: 22 04 2008  
 Toelichting: 22 04 2008  
 Tekening: 22 04 2008  
 Schaal: 22 04 2008  
 Status: 22 04 2008  
 Bestand: 22 04 2008  
 Versie: 22 04 2008  
 Auteursrecht: 22 04 2008  
 Alle rechten voorbehouden.

Kiezenbouw 8 Loodse aan de  
 Eooppark te Emmeloord

BESTEKENING

Nr. 1193 - 501

WADDEBOUW KLEINBOUW B.V.  
 Postbus 1193, 8221 AD Emmeloord  
 T: 0522 471111  
 F: 0522 471112  
 E: info@waddenbouwkleinbouw.nl  
 W: www.waddenbouwkleinbouw.nl

**WADDEBOUW  
 KLEINBOUW B.V.**

Het is niet toegestaan het ontwerp of de tekening te kopiëren of te verspreiden.

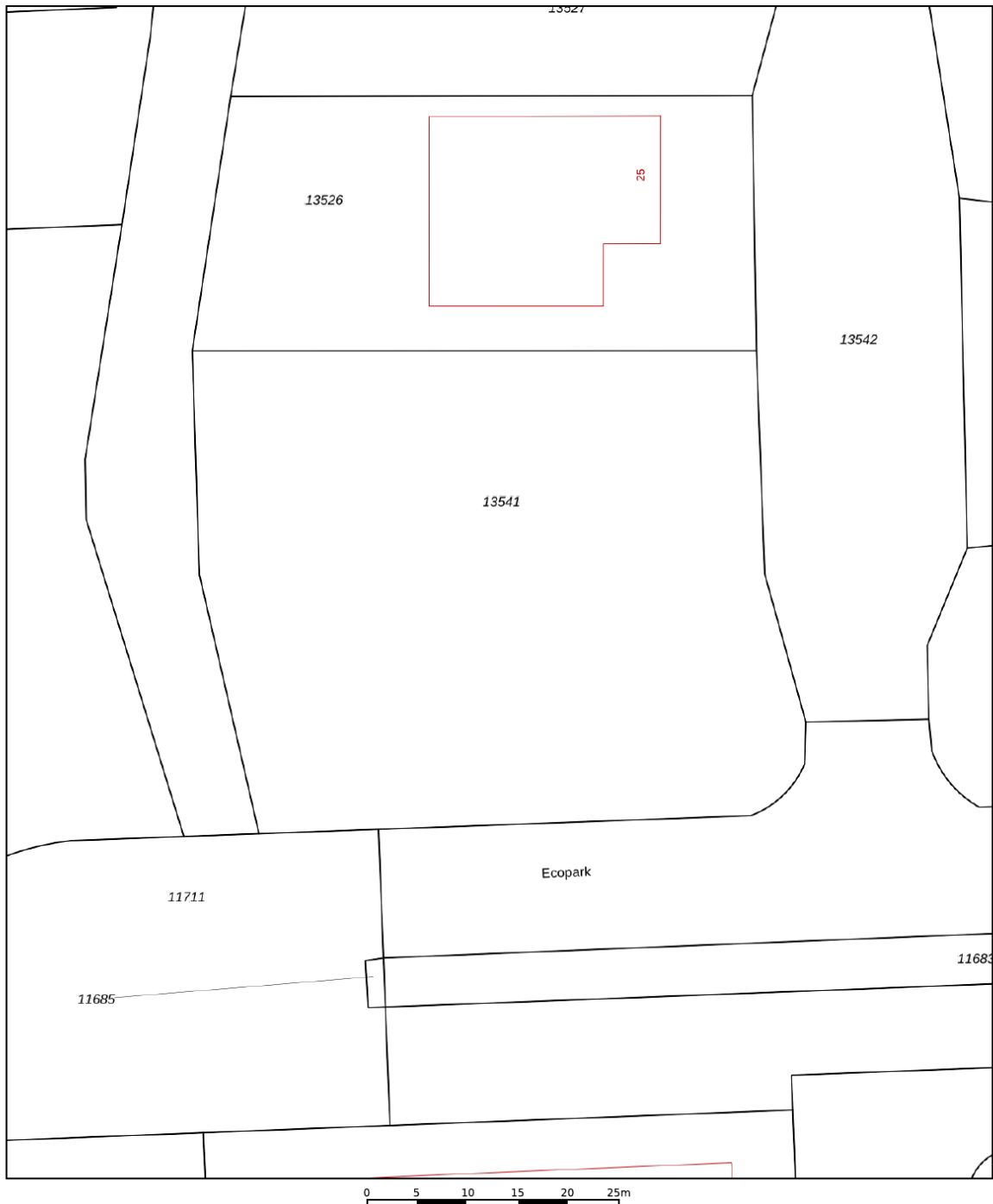
BETRIJFINGEN & MATERIALISERING	
1	Wand
2	Wand
3	Wand
4	Wand
5	Wand
6	Wand
7	Wand
8	Wand
9	Wand
10	Wand
11	Wand
12	Wand
13	Wand
14	Wand
15	Wand
16	Wand
17	Wand
18	Wand
19	Wand
20	Wand
21	Wand
22	Wand
23	Wand
24	Wand
25	Wand
26	Wand
27	Wand
28	Wand
29	Wand
30	Wand
31	Wand
32	Wand
33	Wand
34	Wand
35	Wand
36	Wand
37	Wand
38	Wand
39	Wand
40	Wand
41	Wand
42	Wand
43	Wand
44	Wand
45	Wand
46	Wand
47	Wand
48	Wand
49	Wand
50	Wand
51	Wand
52	Wand
53	Wand
54	Wand
55	Wand
56	Wand
57	Wand
58	Wand
59	Wand
60	Wand
61	Wand
62	Wand
63	Wand
64	Wand
65	Wand
66	Wand
67	Wand
68	Wand
69	Wand
70	Wand
71	Wand
72	Wand
73	Wand
74	Wand
75	Wand
76	Wand
77	Wand
78	Wand
79	Wand
80	Wand
81	Wand
82	Wand
83	Wand
84	Wand
85	Wand
86	Wand
87	Wand
88	Wand
89	Wand
90	Wand
91	Wand
92	Wand
93	Wand
94	Wand
95	Wand
96	Wand
97	Wand
98	Wand
99	Wand
100	Wand






REKENING	
1	Wand
2	Wand
3	Wand
4	Wand
5	Wand
6	Wand
7	Wand
8	Wand
9	Wand
10	Wand
11	Wand
12	Wand
13	Wand
14	Wand
15	Wand
16	Wand
17	Wand
18	Wand
19	Wand
20	Wand
21	Wand
22	Wand
23	Wand
24	Wand
25	Wand
26	Wand
27	Wand
28	Wand
29	Wand
30	Wand
31	Wand
32	Wand
33	Wand
34	Wand
35	Wand
36	Wand
37	Wand
38	Wand
39	Wand
40	Wand
41	Wand
42	Wand
43	Wand
44	Wand
45	Wand
46	Wand
47	Wand
48	Wand
49	Wand
50	Wand
51	Wand
52	Wand
53	Wand
54	Wand
55	Wand
56	Wand
57	Wand
58	Wand
59	Wand
60	Wand
61	Wand
62	Wand
63	Wand
64	Wand
65	Wand
66	Wand
67	Wand
68	Wand
69	Wand
70	Wand
71	Wand
72	Wand
73	Wand
74	Wand
75	Wand
76	Wand
77	Wand
78	Wand
79	Wand
80	Wand
81	Wand
82	Wand
83	Wand
84	Wand
85	Wand
86	Wand
87	Wand
88	Wand
89	Wand
90	Wand
91	Wand
92	Wand
93	Wand
94	Wand
95	Wand
96	Wand
97	Wand
98	Wand
99	Wand
100	Wand

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

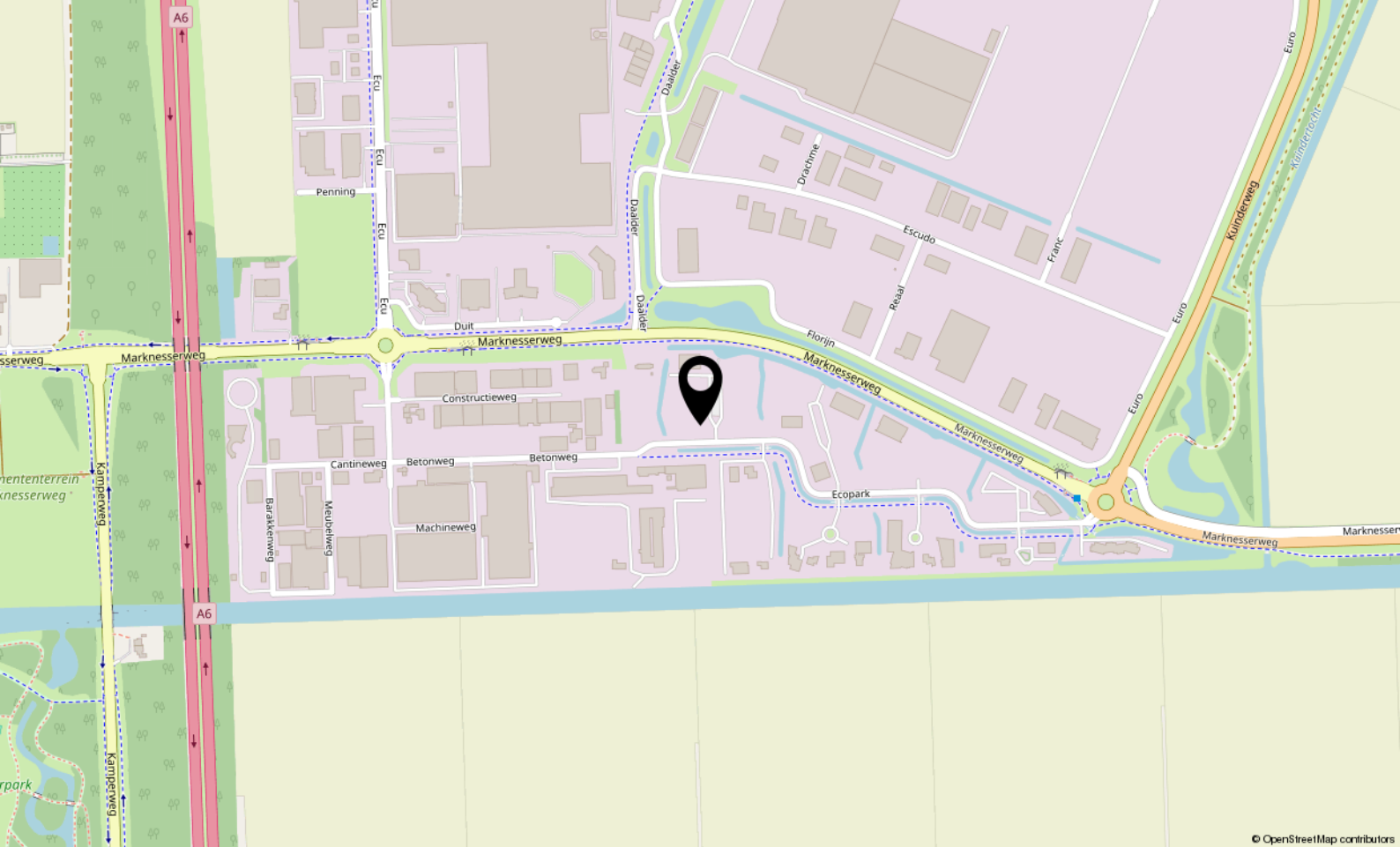
Uw referentie: bas



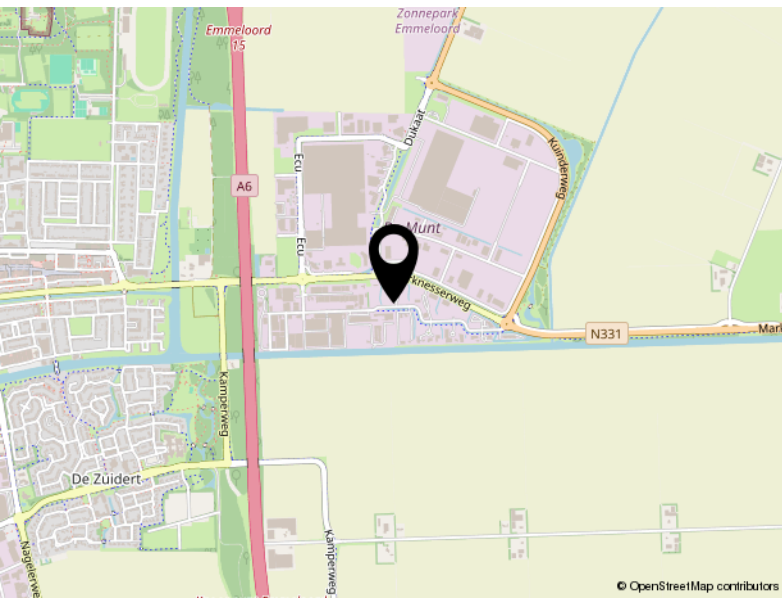
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
	Huisnummer	Sectie AZ	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 13541	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

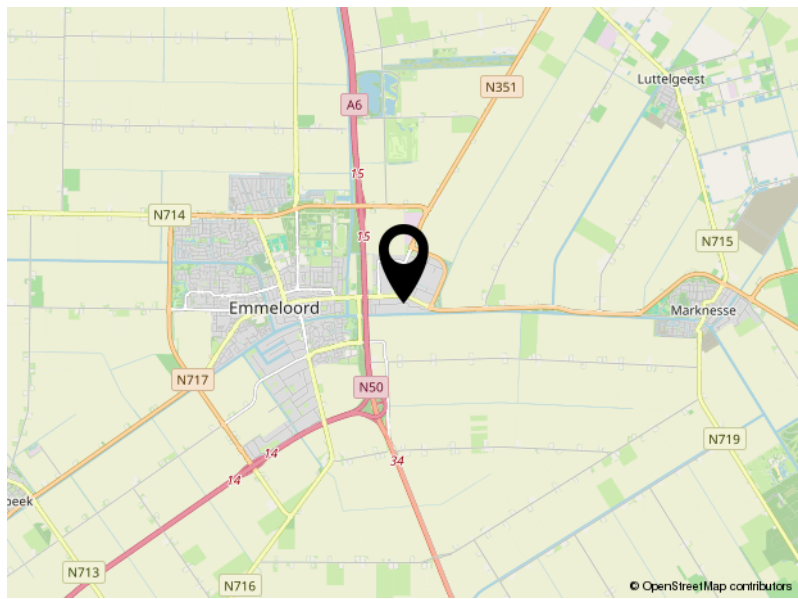
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



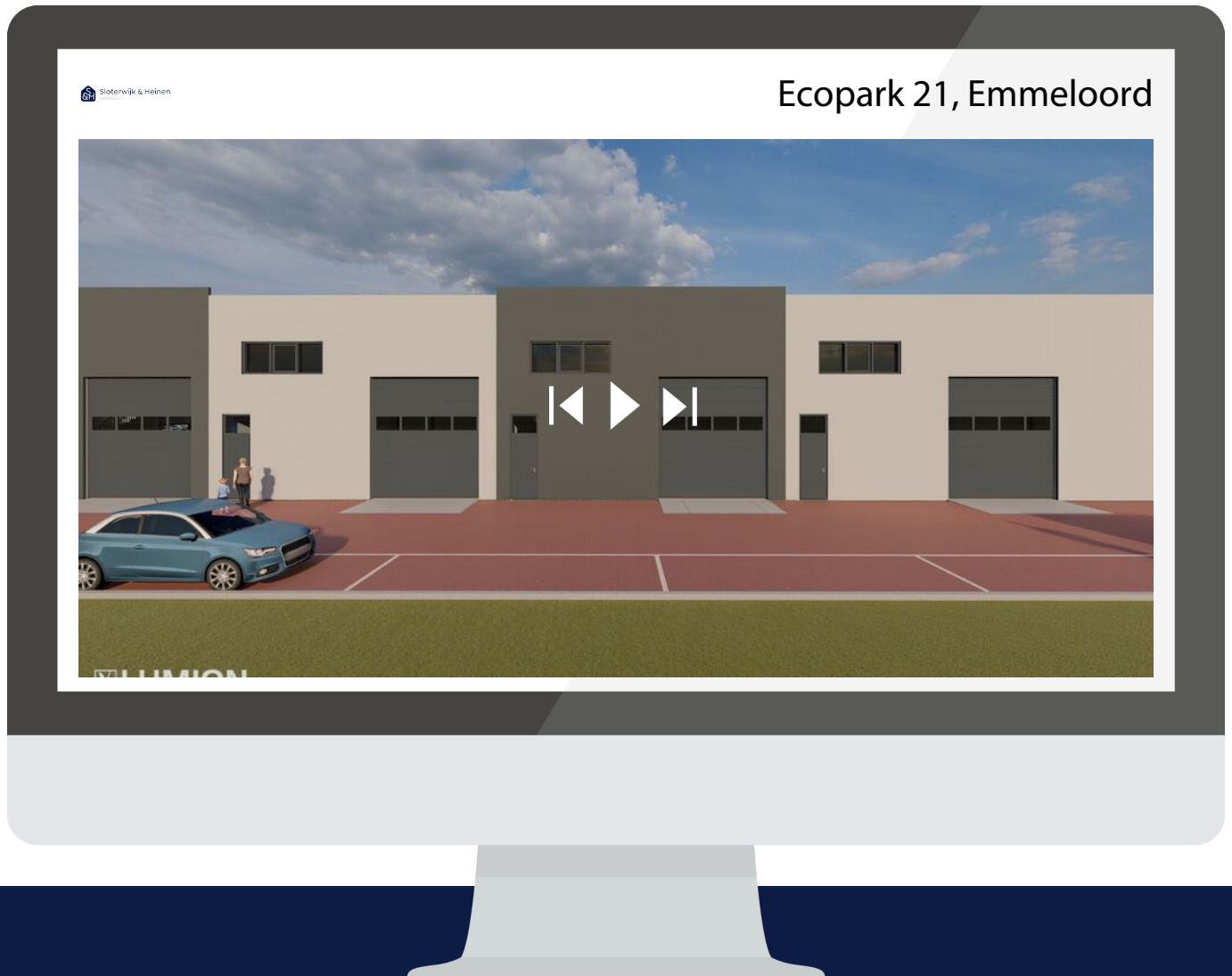
© OpenStreetMap contributors

# Locatie

ECOPARK 21  
Emmeloord

# Bekijk dit bedrijfsobject online!

<https://www.shmakelaars.nl/een-bedrijf-begint-bij-ons/ecopark-21-te-emmeloord---diverse-bedrijfsloodsen/>



Scan deze code en  
bekijk dit object op je  
mobiel!





**Slotterwijk & Heinen**  
Makelaars

Ecu 2  
8305 BA Emmeloord

0527-610260  
info@shmakelaars.nl  
shmakelaars.nl